

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HOÀNG MAI
Số: 1830/TB-THADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hoàng Mai, ngày 22 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2018 KDTM-ST ngày 15/01/2018 của Toà án nhân dân quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 174/2018 KDTM-PT ngày 27/12/2018 của Toà án nhân dân thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 03/QĐ-SCBSBA ngày 23/01/2019 và Quyết định đính chính bản án phúc thẩm số 26/2020/QĐ-SCBA ngày 18/11/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 29.KTTĐ/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2021; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 17 /QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Quan Đô - địa chỉ: Lô 05-9B, Khu Công nghiệp Hoàng Mai, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - trụ sở: số 35 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án: toàn bộ phần nhà xưởng 03 tầng trên phần diện tích 625m² đất tại địa chỉ thửa đất: lô 05-9B Khu Công nghiệp Hoàng Mai, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội để thu hồi toàn bộ các khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - trụ sở: số 35 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội (lô đất được thuê theo hợp đồng thuê đất số : 137-2006/TNMTNĐ-HĐTĐTN ngày 03/6/2006 giữa Công ty Cổ phần Quan Đô với Sở tài nguyên môi trường nhà đất Hà Nội có tổng diện tích được thuê là 1.125m², thời hạn thuê 50 năm

trả tiền thuê đất hàng năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI225574 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội cấp ngày 15/05/2009). Trên phần diện tích 625m² đất thuê là nhà xưởng 03 tầng có diện tích sử dụng là 1213,2 m² và 01 nhà cấp 4 có diện tích sử dụng là 29,4 m².

Có giá trị: **7.964.693.676** đồng (*Bảy tỷ, chín trăm sáu mươi tư triệu, sáu trăm chín mươi ba nghìn, sáu trăm bảy mươi sáu đồng*)

Phí thẩm định giá tài sản kê biên: **49.976.859** đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi chín triệu chín trăm bảy mươi sáu nghìn tám trăm năm mươi chín đồng*).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản bằng chi phí thẩm định giá tài sản kê biên là **49.976.859** đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi chín triệu chín trăm bảy mươi sáu nghìn tám trăm năm mươi chín đồng*).

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Đới Thị Bích Ngọc